

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa 2 St-192/15

Dužnik : **SAVUDRIJA INŽENJERING d.o.o. u stečaju, OIB: 47689503586, Umag, Savudrija, Crveni Vrh 160**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od **01.10.2019. do 31.12.2019.**

- Nekretnine, k.č.br. 2662 , k.č.br. 1494/2 i k.č.br. 1494/1 sve ko Umag bile su izložene DRUGOJ elektroničkoj javnoj dražbi (EJD) - prodaji putem FINE . Prodaja nekretnine k.č.br. 2662 bila je uspješna i rješenjem stečajnog suca posl.br. 2 St-192/2015-90 od 20.

studenog 2019. dosuđena je kupcu S – CO d.o.o. iz Umaga za iznos od 3.091.904,50 kn. Po pravomoćnosti rješenja o dosudi, kupac ima rok od 30 dana za uplatu razlike kupovnine u iznosu od 2.541.523,60 kn na poseban račun FINE.

Prodaja, tj. dražbovanje, za k.č.br. 1494/2 i 1494/1, obije ko Umag, nije bilo uspješno. Stoga je FINA objavila treće EJD za te dvije nekretnine. Isto je objavljeno na stranicama FINE u Pregledu nadmetanja u najavi. Početak nadmetanja je određen za 22.01.2020. a završetak za dan 04.02.2020. godine. Nekretnine se prodaju skupno. Određena početna cijena je 1.187.948,50 kn.

- Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda Pazin u Bujama, rješenjem od 22.11.2019. posl.br. Z-16673/2019-2 na nekretnini **k.čbr.1493 upisana u z.k.ul 1918 k.o. Umag upisao je plombu radi upisa prava vlasništva i brisanja prava zaloga i dr.** , s obzirom na uspješno okončanu prodaju u OVR-459/19.

Istim rješenjem od 22.11.2019. posl.br. Z-16673/2019-2 na nekretnini, **k.č.br.4848 z.k.ul. 27 k.o. Umag upisao je plombu radi upisa prava vlasništva i brisanje prava zaloga i dr.**

Za nekretninu k.č. br.1604/6 z.k.ul.4734 ko Umag na drugoj javnoj dražbi nije bilo interesa, to je ovršni sud rješenjem od 18.10.2019. obustavio ovrhu na toj nekretnini

- U ovršno-pravnoj stvari posl. br. Ovr-683/2019 na ročištu za drugu usmenu javnu dražbu , za dan 19.11.2019. prodaja nekretnina k.č.br. 24/21 z.k.ul. 4878 k.o. Lovrečica i k.č.br. 24/17 z.k.ul. 4876 k.o. Lovrečica bila je uspješna. Obije nekretnine se dosuđene ponuditelju NODEX d.o.o. iz Zagreba, i to k.č. 24/21 za iznos od 2.630.000,00 kn i k.č.24/17 za iznos od 2.210.000,00 kn.

Razliku kupovnine kupac je dužan položiti u roku od 60 dana od dana održanog ročišta javne dražbe (op. 18.01.2020.)

-Mjesečno su dostavljani obračuni PDV putem e Porezna.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Vidijeti bruto bilancu na dan 31.12.2016. klasa 6 na kojoj se sukladno HSFI vodi imovina namijenjena prodaji> priloženoj uz 1. (prvo) izvješće stečajnog upravitelja.

2. Od dosuđenih nekretnina kupovna još nije uplaćena stečajnom sudu.
3. Vidi pod I.
4. podatak o razlučnim pravima dan na Izvještajnom ročištu.
5. Nema izlučnih prava.
6. vjerovnici stečajne mase su uredno podmireni iz predujmljenog iznosa za troškove.
Saldo novčanih sredstava na dan 31.12.2019. iznosi 20.190,10 kn. Promet po računu:
Ukupno odliv u IV kvartalu 2019. god iznosi 37,80 kn (op. naknada platnog prometa).
Priliva nije bilo.
7. nije bilo dioba.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 01.01.2020. do 31.03.2020.

- Očekuje se doznačavanje od Općinskog suda u Pazinu, u postupku OVR-459/2019, od prodaje nekretnina, ukupno 1.584.243,35 kn u/k depozitnog računa stečajnog suda. Isto tako od uspješne prodaje k.č.br. 2662 Ko Umag, očekuje se informacija od FINE da je odabrani kupac uplatio razliku kupovnine do izlicitirane cijene od 3.091.904,50 kn.
- Po saznanju prednje navedenog sačiniti će se prijedlog diobe kupovnine i dostaviti stečajnom sudu.

Mjesto i datum

Buzet/Umag, 14.01.2020.

Stečajni upravitelj